

## AJÁNLATKÉRÉS

„Tündérpalota energiahatékonysági felújítása” KEOP-5.6.0/12-2013-0013 azonosító számú projekt **energetikai tanúsítvány készítése**

tárgyban

### 1. Az ajánlatkérő adatai

---

Név:	<b>Oktatókutató és Fejlesztő Intézet</b>
Cím:	1054 Budapest, Szalay u. 10-14. (1363 Budapest, Pf.: 49.)
Kapcsolattartó neve:	Sélei Zsuzsanna
Kapcsolattartó telefonszáma:	06205490430
Telefax szám:	06-1-2357292
Szervezeti egység/projekt:	KEOP-5.6.0/12-2013-0013
E-mail cím:	keop560@ofi.hu

### 2. A beszerzés tárgya

---

Az ajánlatkérő

„Tündérpalota energiahatékonysági felújítása” KEOP-5.6.0/12-2013-0013 azonosító számú projekt **energetikai tanúsítvány készítése**

tárgyú beszerzési eljárást indít a jelen ajánlatkérés megküldésével. Az ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőket, hogy tegyenek ajánlatot az e dokumentumban, valamint a mellékleteiben leírtak figyelembevételével.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás értékénél fogva nem tartozik a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) hatálya alá.

### 3. Tartalmi leírás és követelményspecifikáció

---

Az épületek **energetikai tanúsítását**, az **energiatanúsítvány** kiállítását a vonatkozó 40/2012. (VIII.13.) BM rendelettel módosított 7/2006 (V.24.) TNM Rendelet, valamint a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet szerint kell elvégezni.

Az **épületenergetikai tanúsítás** a következőket foglalja magában:

- Energiafogyasztó rendszerek azonosítása;
- A meglévő állapot felmérése;
- Energiafelhasználás meghatározása a 40/2012. (VIII.13.) BM rendelettel módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint;
- Követelmények meghatározása a 40/2012. (VIII.13.) BM rendelettel módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint;
- Energetikai osztályba sorolás a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint;
- Energiamegtakarítást elősegítő javaslatok készítése a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint;
- **Energetikai tanúsítvány** (Energiatanúsítvány) kiállítása.

Az épület energetikai vizsgálata során fel kell mérni a gépészeti rendszert, ellenőrizni kell az épület-

szerkezetek hőátbocsátási tényezőjét, ki kell számítani az épület fajlagos primerenergia fogyasztását és meg kell határozni az épület energetikai osztályba sorolását, majd energiatakarékosági javaslatokat kell készíteni.

Az épület helye : 1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40.

Az épület szintenkénti nettó területe 1650 m<sup>2</sup>. A szintek: alagsor – földszint - I. emelet - II. emelet - beépítetlen tetőtér.

#### **4. Az ajánlatok bírálati szempontrendszere**

---

**Az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati ár a legkedvezőbb ajánlat, mint bírálati szempont alapján értékeli a benyújtott ajánlatokat.**

Az ajánlatkérő kiköti, hogy az ajánlatkérést az ajánlattételi határidőt megelőzően bármikor visszavonhatja, illetve az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

#### **5. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások**

---

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy köteles érvénytelennek nyilvánítani azt az ajánlatot, amelyben az ellenszolgáltatás mértéke eléri, vagy meghaladja az ajánlatkérés időpontjában érvényes közbeszerzési értékhatárt (nettó 8 millió forint), ugyanakkor felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy e kitétel nem a beszerzés becsült értékének meghatározása céljából szerepel az ajánlatkérésben. Az ajánlatkérő érvénytelenné nyilváníthatja azt az ajánlatot is, melyben az ellenszolgáltatás mértéke meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.
- ***Az ajánlatkérő a feladat ellátására egyösszegű ajánlati árat vár.***
- Az ajánlattevőnek az ajánlatkérés részét képező nyilatkozatminta kitöltésével kell ajánlatot tennie.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a ***szolgáltatás elvégzésével*** kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

#### **6. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő**

---

Az ajánlatkérő ***vállalkozási*** szerződést kíván kötni a nyertes ajánlattevővel.

- A szerződéskötés tervezett napja: **2014. február 10.** A szerződéskötés pontos időpontjáról az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti.
- A szerződés teljesítésének véghatárideje **2014. február 20.** Az ajánlatkérő a megadott véghatáridőnél korábbi teljesítést elfogad.

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt szerződést.

#### **7. Kizáró okok, alkalmasság**

---

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki/amely az ajánlati nyilatkozatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A kizáró okokról a 244/2006. (XII. 5.) szakmagyakorlásról szóló kormányrendelet előírja, hogy energetikai tanúsító tevékenységet, megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező végezheti, ha teljesítette az energetikai ismereteket tartalmazó jogosultsági vizsgakövetelményeket. A rendelet azt is tartalmazza, hogy e szabály alól felmentés nem adható, vagyis az energetikai tanúsítás végzésének alapvető feltétele a jogosultsági vizsga letétele. Mely rendelet alapján kell nyilatkozniuk az ajánlattevőknek.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki döntését bármilyen módon befolyásolni próbálja.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az az ajánlattevő, aki

*a) nem rendelkezik 3 referenciával.*

*A referenciákról az 3. melléklet szerint kell nyilatkozni.*

*b) nem mutat be legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert. A szakemberek bemutatását a 4. számú melléklet szerint kell megtenni.*

## **8. Kiegészítő tájékoztatás\***

---

Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevőknek, hogy az ajánlatkéréssel, illetve dokumentációval kapcsolatban, írásban kérdéseket tegyenek fel. A kérdésfeltevési határidő: 2014. február 4. 14.00 óra. Az ajánlatkérő a válaszokat 2014.február 5. 14.00 óráig adja meg. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdéseket, valamint az azokra adott válaszokat valamennyi lehetséges ajánlattevőnek azonos tartalommal megküldi, továbbá a megadott határidőn túl érkező kérdésekre csak indokolt esetben válaszol. Az ajánlatkérő az esetleges kérdéseket a beszerzés tárgyának megjelölésével a [keop560@ofi.hu](mailto:keop560@ofi.hu) e-mail címre várja.

## **9. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos előírások**

---

### **9.1. Az ajánlattételi határidő: 2014. február 07. 10:00 óra.**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem tart nyilvános bontási eljárást.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlatkérőtől a benyújtott pályázatok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

**9.2. Az ajánlat benyújtásának helye:** Oktatókutató és Fejlesztő Intézet, 1055 Budapest, Szalay utca 10-14. 622. szoba

**9.3. Az ajánlattétel és a teljesítés nyelve:** a magyar.

**9.4. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, egyenként összefűzve vagy egybekötve, 1 darab lezárt, cégjelzéssel ellátott csomagban kell benyújtani, és rá kell írni:

„Ajánlat: „Tündérpalota energiahatékonysági felújítása energetikai tanúsítvány készítése” beszerzése tárgyában. Az ajánlat csak az ajánlattételi határidőt követően bontható fel!”

### **9.5. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

- cégszerűen aláírt ajánlattételi nyilatkozat (az ajánlatkérés 1 sz. mellékletében található nyilatkozatminta kitöltésével);



- *szakmai ajánlat*
- felolvasólap a 2 sz. melléklet szerint
- *nyilatkozat a szakemberekről a 4. sz. melléklet szerint.*
- *nyilatkozat a referenciákról a 3. sz. melléklet szerint.*


**9.6. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést megelőzően be kell nyújtania a következő dokumentumokat (amennyiben rendelkezik azokkal):**

- a szerződéskötés időpontját megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatának (fény)másolata, vagy a cégkivonat Céghírekből nyomtatott példánya;
- aláírási címpéldánya(i) egyszerű másolatban;

Cégszerű aláírásnak minősül az ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének vagy képviselőinek az aláírása, aki(k)nek az aláírási címpéldányát az ajánlathoz csatolták, továbbá a cégbélyegző lenyomat vagy a cégkivonatban szereplő pontos cégnév – aláírás alatt/felett/mellett történő – nevük aláírása szerepel.

**Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2014. február 03.**

.....  
aláírás



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név)  
 mint a(z) .....  
 (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

## nyilatkozom,

hogy:

1. az Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet, mint ajánlatkérő által indított „**Tündérpalota energiahatékonysági felújítása energetikai tanúsítvány készítése**” tárgyú beszerzési eljárásban részt kívánunk venni;
2. az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelményt, kikötést és feltételt megismertük, megértettük, és elfogadjuk; az ajánlatkérésben és a mellékletekben foglalt, valamint az eljárás során közölt információk elegendőek és megfelelőek voltak ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tegyünk,
3. a megpályázott munkára megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk;
4. az alább felsorolt **kizáró okok** az általam jegyzett cégre **nem állnak fenn**:
  - a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b) tevékenységét felfüggesztette, vagy felfüggesztették;
  - c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b)pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
  - d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
  - e) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
  - f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
  - g) a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 13. §-a (2) bekezdésének a) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható verseny-felügyeleti határozatban vagy a verseny-felügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;
  - h) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

5. az ajánlatot annak benyújtásának napjától számítva 60 napig fenntartjuk;

**Kötelezettséget vállalok arra, hogy az általam jegyzett cég az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként – az ajánlatkérővel szerződést köt, és a beszerzés tárgyát képező szolgáltatást a Felolvasólapon szereplő megbízási díj ellenében elvégzi.**

..... 2014. ....

.....  
cégszerű aláírás



## FELOLVASÓ LAP

**Ajánlattevő neve:** .....

**Székhelye (lakóhelye):** .....

**Ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:** .....

**Telefon:**

**Telefax:**

**E-mail cím:**

**Tárgy:** .....

**Ajánlati ár: nettó ..... forint + ..... % ÁFA= bruttó**

**.....forint**

*Ha az árat részletezni kell, akkor annak megfelelően, ha egyéb bírálati szempontok is vannak, akkor annak megfelelően kell a nyilatkozatot megfogalmazni.*

....., 2014.. .....

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

### A referenciára vonatkozólag

Alulírott ..... , mint a/az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az előző ... évben elvégzett legjelentősebb – beszerzés tárgyának megfelelő – szolgáltatásaim a következők:

1.	2. A feladat megnevezése és rövid leírása	3. A szerződést kötő másik fél	4. Teljesítés ideje	5. Referenciát adó személy neve, elérhetősége
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
.....				

....., 2014.....

.....  
cégszerű aláírás

A táblázat bővíthető.





**NYILATKOZAT**  
a teljesítésbe bevont szakemberre vonatkozólag

Alulírott ....., mint a/az .....  
(*cégnév, székhely*) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a teljesítésbe az alábbi szakember(eke)t kívánjuk bevonni:

<b>Név*:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>Jelenlegi munkahely:</b>	
<b>Jelenlegi munkakör, részletezve a végzett tevékenységeit:</b>	
<b>Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:</b>	
<b>Iskolai végzettség, szakmai képzettség:</b>	
Intézmény, dátum:	
<b>Szakmai tapasztalat:</b>	
Szakmai referenciák:	

\* valamennyi teljesítésbe bevonni kívánt szakember esetében kitöltendő, többszörözhető.

....., 2014. ....

.....  
*cégszerű aláírás*

