

## AJÁNLATKÉRÉS

„Az Oktatókutató és Fejlesztő Intézet 1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40. szám alatti telephely a beázott terület helyreállítása,,

tárgyban

### 1. Az ajánlatkérő adatai

---

Név:	Oktatókutató és Fejlesztő Intézet
Cím:	1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
Kapcsolattartó neve:	Klaj Attila
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/ 387-3802
Szervezeti egység/projekt:	Gazdasági Igazgatóság
E-mail cím:	kozbeszerzes@ofi.hu

### 2. A beszerzés tárgya

---

Az Oktatókutató és Fejlesztő Intézet 1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40. szám alatti telephely második emeletén a beázott terület helyreállítása.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás értékénél fogva nem tartozik a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) hatálya alá.

### 3. Tartalmi leírás és követelményspecifikáció

---

Az épület második emeletén a beázott terület helyreállítása az alábbiak szerint:

1. Falszegély felrakás a felújított területre.
2. A mennyezet és az oldalfal fellazult vakolatának leverése, kaparása a szükséges mértékben.
3. Felületképzés, vakolás, glettelés, alapozás a javítandó területen.
4. Festés (min. két réteg diszperziós falfesték)
5. Munkaterület fóliázása, takarítása szükség szerint.
6. Papírrestaurátor műhelyben a mennyezet és oldalfal szükség szerinti javítása, festése.
7. Folyosói fénycsőarmatúrák cseréje.

Az udvari könyvraktár összekötő folyosó tetejének javítása, a beázás megszüntetése héjazat cserével. A meglévő, tönkrement Ondulin lemezt Lindab acéllemezzel kell cserélni, az alátámasztás szükség szerinti sűrítésével.

Az épület déli szárnyán a vízszintes csapadékvíz elvezető rendszer ellenőrzése a lyukas korrodált szakasz cseréje, Attika csatorna bélelése, javítása horganylemezzel. A többi tetőszakasz takarítása, hibafeltárás, szükséges javítások elvégzése.

Ajánlatkérő a helyreállításra teljes körű ajánlatot vár. Ajánlattevőknek a helyszín megtekintésével és a szükséges felmérés elvégzésével kell a tárgyban szereplő munkára pontos, minden szükséges munkálatra kiterjedő ajánlatot tennie.

A munkálatokat a PKM zárva tartásának időpontjában 2013. július 15. és 2013. július 29. napja között, illetve a szerződéskor egyeztetett időpontban lehet végezni.

#### 4. Az ajánlatok bírálati szempontrendszere

---

**Az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati ár, mint bírálati szempont alapján értékeli a benyújtott ajánlatokat.**

Az ajánlatkérő kiköti, hogy az ajánlatkérést az ajánlattételi határidőt megelőzően bármikor visszavonhatja, illetve az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

#### 5. Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások

---

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy köteles érvénytelennek nyilvánítani azt az ajánlatot, amelyben az ellenszolgáltatás mértéke eléri, vagy meghaladja az ajánlatkérés időpontjában érvényes közbeszerzési értékhatárt (nettó 15 millió forint), ugyanakkor felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy e kitétel nem a beszerzés becsült értékének meghatározása céljából szerepel az ajánlatkérésben. Az ajánlatkérő érvénytelenné nyilváníthatja azt az ajánlatot is, melyben az ellenszolgáltatás mértéke meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.
- ***Kérjük az ajánlati árat egy összegben valamint épületenként és vizsgálatonként megbontva is, a Felolvasólap szerint megadni.***
- Az ajánlattevőnek az ajánlatkérés részét képező nyilatkozatminta kitöltésével kell ajánlatot tennie.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy **az a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.**

#### 6. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő

---

Az ajánlatkérő **vállalkozási** szerződést kíván kötni a nyertes ajánlattevővel.

- A szerződéskötés tervezett napja: 2013. 07. 17. A szerződéskötés pontos időpontjáról az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti.
- A szerződés teljesítésének véghatárideje 2013. 08. 28. Az ajánlatkérő a megadott véghatáridőnél korábbi teljesítést elfogad. A munkálatok pontos ütemezését a szerződéskötéskor, közös egyeztetés után kerül megállapításra.

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt szerződést.

#### 7. Kizáró okok, alkalmasság

---

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki/amely az ajánlati nyilatkozatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A kizáró okokról az „AJÁNLTATTÉTELI NYILATKOZAT” melléklet alapján kell nyilatkozniuk az ajánlattevőknek.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki döntését bármilyen módon befolyásolni próbálja.

**Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az az ajánlattevő, aki nem mutat be legalább egy nettó 1.000.000 Ft értékű felújítási referenciát.**

**A referencia bemutatását a „NYILATKOZAT a referenciára vonatkozólag” melléklet szerint kell megtenni.**

## 8. Helyszín megtekintése, tájékoztatás

---

Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevőknek, hogy az ajánlatkéréssel, illetve dokumentációval kapcsolatban, írásban kérdéseket tegyenek fel. A kérdésfeltevési határidő: 2013.07.12. 10:00 óra. Az ajánlatkérő a válaszokat 2013. 07. 15. 14:00 óráig adja meg. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdéseket, valamint az azokra adott válaszokat valamennyi lehetséges ajánlattevőnek azonos tartalommal megküldi, továbbá a megadott határidőn túl érkező kérdésekre csak indokolt esetben válaszol. Az ajánlatkérő az esetleges kérdéseket a beszerzés tárgyának megjelölésével a [kozbeszerzes@ofi.hu](mailto:kozbeszerzes@ofi.hu) e-mail címre várja.

Az ajánlatkérő továbbá lehetőséget biztosít az ajánlattevőknek a helyszíni bejárásra.

A helyszíni bejárás helye és időpontja:

- helye: OFI Pedagógiai Könyvtár és Múzeum 1089 Bp., Könyves Kálmán körút 40.
- időpontja: 2013. 07. 09. 10:00 – 14:00 óra között és 2013. 07. 15. 10:00 – 14:00 óra között

## 9. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos előírások

---

### 9.1. Az ajánlattételi határidő: 2013. 07. 16. 10:00 óra.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem tart nyilvános bontási eljárást.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlatkérőtől a benyújtott pályázatok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

### 9.2. Az ajánlat benyújtásának helye: Oktatókutató és Fejlesztő Intézet 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. 630. szoba

### 9.3. Az ajánlattétel és a teljesítés nyelve: magyar.

### 9.4. Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatot 2 eredeti példányban, egyenként összefűzve vagy egybekötve, 1 darab lezárt, cégjelzéssel ellátott csomagban kell benyújtani, és rá kell írni: „Ajánlat: Az Oktatókutató és Fejlesztő Intézet 1089 Budapest, Könyves Kálmán körút 40. szám alatti telephely a beázott terület helyreállítása „- Csak az ajánlattételi határidőt követően bontható fel!”

### 9.5. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- cégszerűen aláírt ajánlattételi nyilatkozat (az ajánlatkérés „AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT” mellékletében található nyilatkozatminta kitöltésével);
- felolvasólap a „FELOLVASÓ LAP” melléklet szerint
- nyilatkozat a referenciákról a C. melléklet szerint.

### 9.6. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést megelőzően be kell nyújtania a következő dokumentumokat (amennyiben rendelkezik azokkal):

- a szerződéskötés időpontját megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatának (fény)másolata, vagy a cégkivonat Céghírekből nyomtatott példánya;
- aláírási címpéldánya(i) egyszerű másolatban;
- Cégszerű aláírásnak minősül az ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének vagy képviselőinek az aláírása, aki(k)nek az aláírási címpéldányát az ajánlathoz csatolták, továbbá a cégbélyegző lenyomat vagy a cégkivonatban szereplő pontos cégnév – aláírás alatt/felett/mellett történő – nevük aláírása szerepel.

**Az ajánlatkérés megküldésének napja: 2013. 07. 08.**

.....

(aláírás)

**Az ajánlatkérés módosításának napja: 2013. 07. 10.**

  
.....

(aláírás)